

# Moderne Villa in Stadtnähe bei Bern mit Panoramablick und Aussenpool



**Objektadresse:** Brännliacher 31, CH-3326 Krauchthal, Schweiz

## **Einfamilienhaus**

**Anzahl Etagen:** UG - EG - DG

**Anzahl Zimmer / Bäder:** 5,5 / 2

**Grundstücksfläche:** ca. 497 m<sup>2</sup>

**Wohn-Nutzfläche:** ca. 355 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche:** ca. 147 m<sup>2</sup>

**Baujahr:** 2018

**Ausstattung:** 3-fach-Verglasung, elektrische Jalousien, Luft-Wasser-Wärmepumpe, Bodenheizung, Parkett- / Fliesenboden

**Garage:** Doppelgarage mit direkter Einfahrt / 2 Aussenstellplätze

**Ausstattung:** modern / gehoben

**Kaufpreis:** 1.170.000 CHF

## **Einfamilienhaus, optional mit Aussenpool**

**Anzahl Etagen:** UG - EG - DG

**Anzahl Zimmer / Bäder:** 5,5 / 2

**Grundstücksfläche:** ca. 497 m<sup>2</sup>

**Wohn-Nutzfläche:** ca. 355 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche:** ca. 147 m<sup>2</sup>

**Baujahr:** 2018

**Ausstattung:** 3-fach-Verglasung, elektrische Jalousien, Luft-Wasser-Wärmepumpe, Bodenheizung, Parkett- / Fliesenboden, Aussenpool

**Garage:** Doppelgarage mit direkter Einfahrt / 2 Aussenstellplätze

**Ausstattung:** modern / gehoben

**Kaufpreis:** 1.289.000 CHF

## 2 Einfamilienhäuser mit grosser Südterrasse & Panoramablick ins schöne Emmental

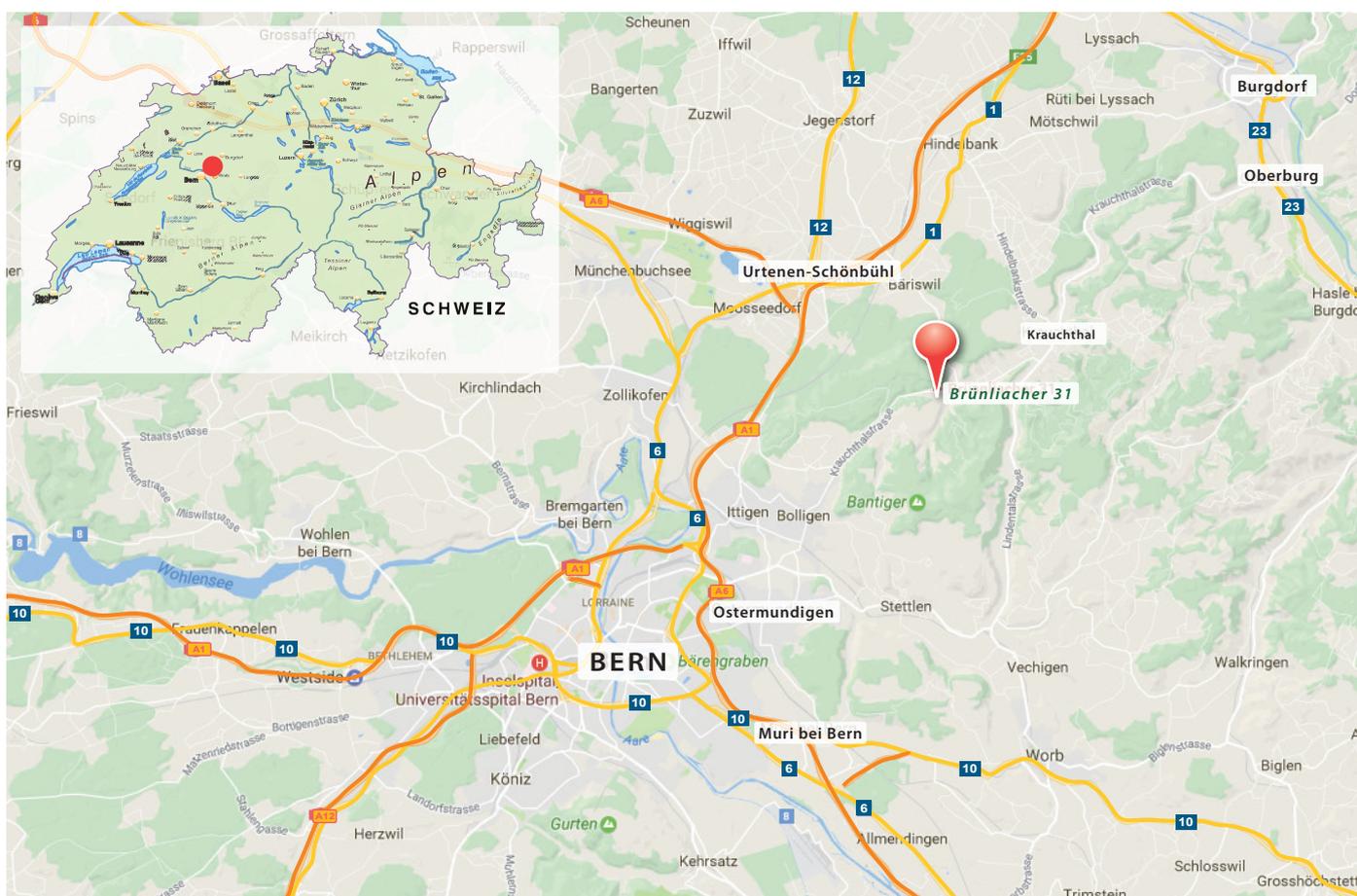
Zentral und doch idyllisch: Wohnen zwischen Bern und Burgdorf. Nur 7 Fahrminuten von Bolligen und 10 Minuten von Bern entfernt entstehen zwei neue Einfamilienhäuser in massiver Bauweise.

Gelegen ist das Bauvorhaben in einer ruhigen unverbaubaren Südhanglage mit schönem Panoramablick auf das hügelige Grün der Gemeinde Krauchthal im malerischen Emmental des Kantons Bern in der Schweiz. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule, Post und Bank sind in näherer Umgebung und die Stadt Bern schnell erreichbar. Mit dem Postautokurs "BUS 451" fahren Sie für Besorgungen nach Krauchthal und Bolligen. Ihr freistehendes Haus, Grundfläche 9,5 m x 9,0 m,

mit Doppelgarage, schönem Aussenpool und einer 60 m<sup>2</sup> grossen, nach Süden ausgerichteten Aussichtsterrasse bieten Ihnen viel Raum für Ihre Wohnräume.

Parken Sie Ihren Pkw direkt in der Doppelgarage oder auf dem Doppelstellplatz davor. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein geräumiger Wohn-Essbereich und ein Gästezimmer mit Duschbad. Durch die grossen Glasschiebetüren betreten Sie Ihre sonnige Terrasse.

Das Obergeschoss bietet mit seinen drei Wohnräumen und einem grosszügigen Bad mit Wanne und Dusche viel Wohnkomfort. Bei der Gestaltung der Grundrisse können Änderungen nach technischen Möglichkeiten vorgenommen werden.



Dallmaier Immobilien Consulting AG  
Erlachstrasse 3, CH - 3012 Bern

Telefon +41 (0)31 301 59 59

Mobil +41 (0)79 872 20 00

E-Mail [a.dallmaier@dic-ag.ch](mailto:a.dallmaier@dic-ag.ch)

Internet [www.dic-ag.ch](http://www.dic-ag.ch)